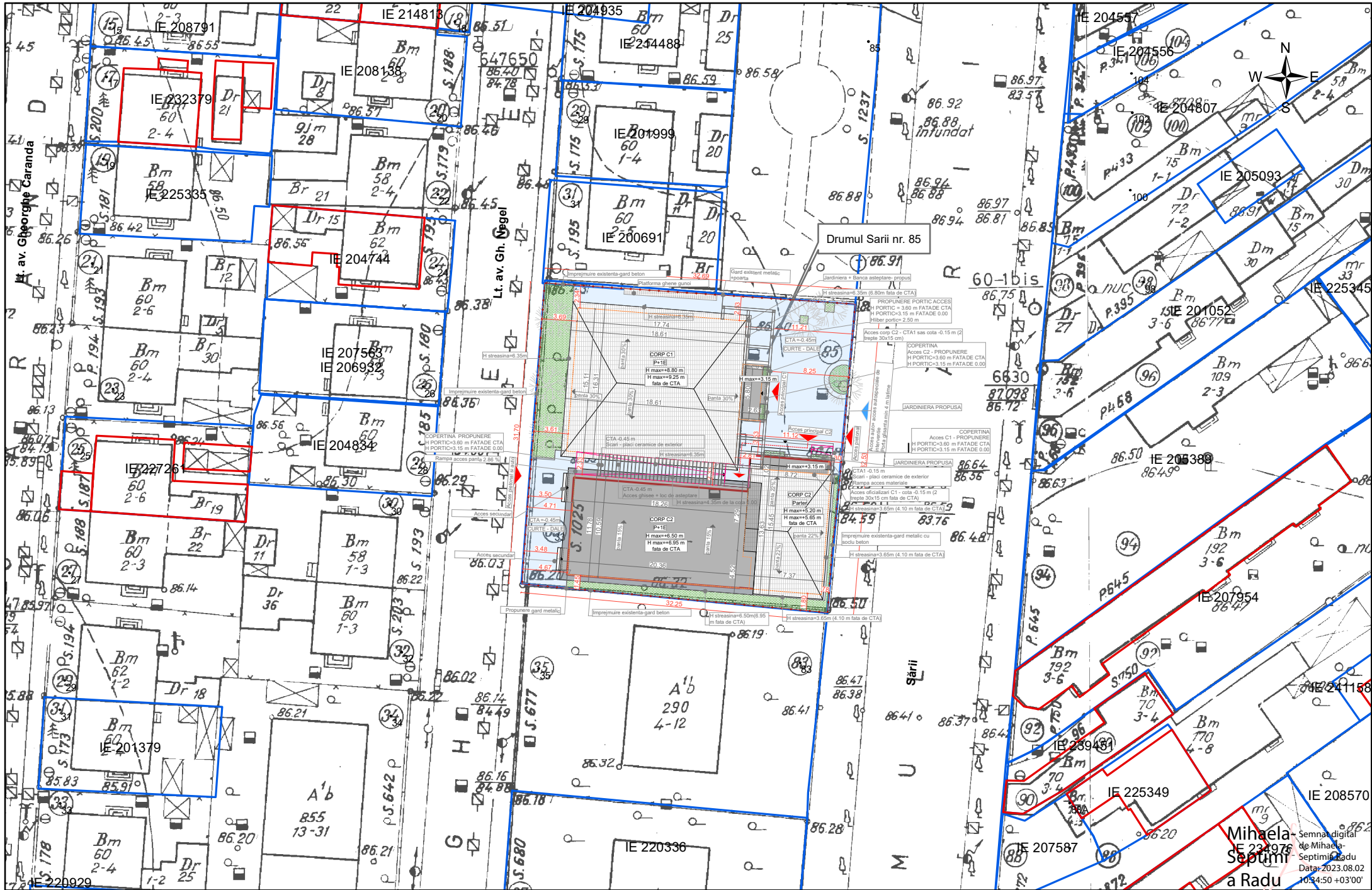


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Drumul Sarii nr. 85, sector 6, Bucuresti



documentatii cadastrale avizate

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti  
Data: 2023

LEGENDA

- Limita proprietate
- CORP C1
- CORP C2
- Curte-trotuar /dale/placi ceramice de exterior/ Circulatie auto
- Spatiu verde
- Contur parter corp C1 si C2
- Acces auto+ acces autospeciala de interventie  
Porti duble min 4 m latime
- Acces pietonal
- CTA1 = -0.15 m  
CTA = -0.45 m

BILANT SUPRAFETE (mp) PROPOS

S TEREN (1025 mp din acte-1030 masurat)	1030	100%
S construita totala (calcul POT)	598.5	58.11%
S construita desfasurata totala (calcul CUT)	1069.14	

S scari exterioare, rampe, stalpi portic(1.45mp)	14.75	1.43%
S circulatii auto si pietonale	329.45	31.99%
S SPATIU VERDE	87.3	8.48%

H max coama corp C2 = +6.50 m	CUT=1.04
H min streasina C2 = +3.65 m /+3.15 m	POT =58.11%
Rh C2= P+1E / Parter	
H max coama corp C1 = +8.80 m	
H min streasina corp C1 = +6.35m /+ 3.15 m	
Rh C1= P+1E	

POT MAX ADMIS = 60%  
CUT MAX ADMIS = 2.5

BILANT SUPRAFETE PROPOS

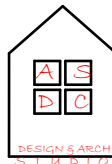
	mp
SC PARTER C2	315.21
SC PARTER C1	283.29
SC ETAJ 1 C2	199.35
SC ETAJ 1 C1	271.29
S UTILA PARTER C2	256.22
S UTILA PARTER C1	220.56
S UTILA ETAJ 1 C2	152.93
S UTILA ETAJ 1 C1	226.29
TOTAL SC DESFASURATA Corp C2	514.56
TOTAL SC DESFASURATA Corp C1	554.58

TOTAL Su DESFASURATA Corp C2	409.15
TOTAL Su DESFASURATA Corp C1	446.85

TOTAL SC DESFASURATA Totala	1069.14
TOTAL Su DESFASURATA Totala	856

Incadrarea imobilelor C1 si C2:  
- CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C"  
- CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: III  
- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II  
- RISC MIC DE INCENDIU

PROIECTANT



AS & DC DESIGN  
&  
ARCH STUDIO S.R.L.  
Adresa: Bucuresti, sector 1, strada Crinului, nr.20-24, bl A4,  
sc A, ap.44  
J40 / 10988/2022, CUI: RO 46277817  
Tel:0740 803 578 , email: arhitect.studioasdc @ gmail.com

NUMAR PROIECT 6/2025

OBIECTIV: INTOCMIRE DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE:  
Modificare fatade, compartimentari interioare, amplasare panouri fotovoltaice, modificari instalatii electrice, organizare de santier pentru cladirile C1 si C2.

AMPLASAMENT: DRUMUL SARII, NR. 85, SECTOR 6, NC 209829, BUCURESTI  
BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI (PRIMARIA SECTOR 6)

Verificator/Expert	Nume	Semnatura:	Cerinta:	OBSERVATII:	
Sef proiect:	Arh. Ana Maria Chertes		Scara:	DENUMIRE PLANSA	FAZA
Proiectat / Desenat	Arh. Ana Maria Chertes		1:500	PLAN DE SITUATIE	D.A.L.I.
			Data:		Plansa nr:
			10.2025		A.01

Proprietatea intelectuala a AS&DC DESIGN & ARCH STUDIO S.R.L. Orice multiplicare sau modificare adusa proiectului nu poate fi realizata fara acordul FIRMEI.